

上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗

发布日期：2025-09-21

根据我国继承法的有关规定，继承可以分为法定继承、遗嘱继承和遗赠。其中，遗嘱继承又分为自书遗嘱、代书遗嘱、录音遗嘱、公证遗嘱、口头遗嘱等，但不论何种遗嘱，都应当是立遗嘱人真实意思的表示。有两种途径：先公证，后过户。根据司法部、建设部《关于房产登记管理中加强公证的联合通知》规定：“处分房产的遗嘱未经公证的，在遗嘱生效后，其法定继承人或遗嘱受益人，可根据遗嘱内容协商签订遗产分割协议，经公证后到房地产管理机关办理房产所有权转移登记手续。”因此，公证是过户的前提条件。之所以要经过公证程序，是为了通过公证处确定这份代书遗嘱的真实性和有效性，包括审查遗嘱中所处分的财产是否为立遗嘱人个人所有、立遗嘱人还有无其他遗嘱、立遗嘱人生前有无撤销这份遗嘱以及在其他法定继承人中有无没有生活来源且无劳动能力的人（立遗嘱人必须为其保留必要的遗产份额）等等。在办理公证时，首先要向公证处申请继承公证，之后凭公证处出具的公证书，到遗产所在地的房地产管理机关申请办理房屋产权过户手续。公证处在受理公证申请时，可能会要求提供与继承有关的相关资料及证据，其中也应当包括要求被继承人的其他法定继承人均表明对遗嘱的真实性无异议。遗嘱人处分的财产必须是其个人合法财产。上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗

写好的遗嘱，被他人篡改怎么办？遗嘱内容被他人篡改的，篡改的内容无效。遗嘱必须是遗嘱人的真实意思表示，受、胁迫所立的遗嘱无效。伪造的遗嘱无效。《民法典》颁布后，在保留原有的自书、代书、公证、录音、口头遗嘱的基础上，继承编新增打印遗嘱和录像遗嘱两种形式。遗嘱的形式这么多，该选择哪种好呢？案例：张大爷因突发心脏病紧急送入医院，在手术前因情况紧急，张大爷在医生和护士的见证下，口头立下遗嘱将自己的财产的一半留给老伴，一半留给儿子。好在医生的极力抢救，张大爷转危为安，并且在家人的精心照料下康复出院。五个月后，张大爷心脏病复发死亡。若张大爷有老伴和儿子两位继承人，且未立其它遗嘱，那么张大爷去世后的遗产该如何处置呢？√解答：张大爷病危时在两个以上见证人见证下，其立有一份口头遗嘱。但张大爷康复后，未能及时以书面或者录音录像形式立下遗嘱，故其先前的口头遗嘱内容是无效的，按照法定继承处理，遗产原则上由老伴和儿子平分。上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗立遗嘱人不签字，代书遗嘱无效。

助力财产和谐继承促进家庭和谐美满8月17日上午，中华遗嘱库淮北公益预约服务中心启动发布会在淮北伯瑞特酒店隆重举行。淮北遗嘱库公益服务中心是中华遗嘱库在安徽省境内授权的***家预约服务中心，由淮北福寿安长者关爱服务中心支持，中心的落成得到了淮北各界朋友的大力支持。发布会上，北京阳光老年健康基金会中华遗嘱库管理委员会常务理事王廷玉先生为淮北遗嘱服务中心负责人韩斌先生授牌，标志着淮北公益预约服务中心正式落成。中华遗嘱库公益预约服务中心是为60岁以上有财富传承需求的老人提供遗嘱咨询、规划和传承服务，促进家庭、

社会和谐的公益组织。目前，中国遗嘱库已在全国设立了11个登记中心、57个服务中心，覆盖北京、上海、天津、中国香港、重庆、广州、南京、杭州等城市。淮北公益预约服务中心坐落于安徽省淮北市相山区古城路与濉溪北路交叉口南十米路东，服务中心有专业的接待大厅、遗嘱咨询室、遗嘱登记室等，登记室内配备中华遗嘱库统一标准的登记设备。服务中心的所有工作人员已接受了中华遗嘱库***、专业的培训并通过考核，今后将竭诚为市民提供遗嘱咨询、预约、登记等服务。

若在办理公证过程中，被继承人的其他法定继承人不予配合，或者对遗嘱的效力提出异议，导致公证处作出不予公证的决定时，为了确保合法权益，可以向有管辖权的人民法院提起确权诉讼，由法院对案件进行审理后，依法作出判决。若法院判决确认某人对该房屋享有继承权，此人就可凭法院判决书到房地产管理机关办理遗产过户手续。律师**咨询电话：当然，无论采取何种方式确定继承人，在办理相关手续的过程中，都会产生包括公证费、案件受理费、办理过户的手续费等相应费用，这都将由继承人来承担。在申请遗嘱公证时，自然人、法人可以向住所地、经常居住地、行为地或者事实发生地的公证机构提出申请。

录音遗嘱，是指由遗嘱人口述，以录音、录像为载体形成的遗嘱。录音遗嘱的形式要件是：1. 由遗嘱人亲自叙述遗嘱的全部内容。2. 两个以上无利害关系的见证人在场见证(要求将见证人录入录音、录像之中)。口头遗嘱，指遗嘱人用口头表述的遗嘱。口头遗嘱的形式要件为：1. 情况危急。所谓危急情况指遗嘱人生命垂危或者有其他紧急情况等。须注意：危急情况解除后，遗嘱人能够用书面形式或者录音遗嘱形式设立遗嘱的，口头遗嘱无效。2. 应当有两个以上无利害关系的见证人。遗嘱可以分为五种形式：公证遗嘱；自书遗嘱；代书遗嘱；口头遗嘱；录音遗嘱。上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗

无行为能力人和限制行为能力人没有遗嘱能力，时间以设立遗嘱时为准。上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗

随着消费加速升级，人们不但对其他有了严格的要求，也对商业以为的生活有了需求，比如：越来越多的城市人就对夜生活有了更新更高的需求，夜经济应运而生。特色夜色文化也成为“夜游族”的好选择。在文创产品方面，服务型企业是蕴含着传统文化基因的礼物是文化服务，是中国及世界精神文明的象征。所以对于行业内的无数企业来说，这不但是一个巨大商机，更是一个发展前景。严格来说，无论是欣赏人文还是享受山水之乐，都离不开良好的其他服务，好的其他服务总能让人身心愉悦，更好地融入当地生活，创造出旅游记忆。商务服务只要跟上行业发展速度，就可以获得所需的服务和社会资源，就可以进行经营活动。因为商务服务正在往集约化、规模化、平台化的趋势发展，所以行业整合是必然的。上海老人无儿无女遗嘱交给外人管理吗

北京阳光老年健康基金会致力于商务服务，是一家服务型的公司。北京公明财富传承致力于为客户提供良好的遗嘱咨询，遗嘱办理，安心都护，财产协议，一切以用户需求为中心，深受广大客户的欢迎。公司将不断增强企业重点竞争力，努力学习行业知识，遵守行业规范，植根于商务服务行业的发展。北京公明财富传承立足于全国市场，依托强大的研发实力，融合前沿的技术理念，飞快响应客户的变化需求。